



## **ANEXO II - MEMORIAL DESCRITIVO**

### **OBJETO:**

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos visando à obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) em seis unidades escolares.



## **1. OBJETIVO**

O presente memorial tem por objetivo estabelecer e dar orientações para a empresa que vai produzir os projetos técnicos das medidas de segurança contra incêndio e aprovação junto ao Corpo de Bombeiros para obtenção das licenças de CLCB/ AVCB, dos edifícios em posse da municipalidade.

Neste documento serão apresentados as diretrizes e especificações para execução e entrega dos projetos técnicos.

Este memorial estabelece os critérios técnicos mínimos para a execução dos sistemas de prevenção e combate a incêndio nas unidades escolares, visando atender às exigências do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo (CBMESP), às normas técnicas vigentes e à legislação aplicável, garantindo segurança aos usuários e viabilizando a obtenção do AVCB/CLCB.

## **2. LEGISLAÇÃO E NORMAS APLICÁVEIS**

Os serviços deverão atender obrigatoriamente a:

- Decreto Estadual nº 63.911/2018 (Regulamento de Segurança Contra Incêndio – RSCIE-SP);
- Instruções Técnicas do CBMESP vigentes, em especial:
  - IT 01 – Procedimentos Administrativos;
  - IT 03 – Terminologia;
  - IT 06 – Iluminação de Emergência;
  - IT 08 – Saídas de Emergência;
  - IT 10 – Controle de Materiais de Acabamento e Revestimento;
  - IT 11 – Sinalização de Emergência;
  - IT 12 – Brigada de Incêndio;
  - IT 14 – Carga de Incêndio;
  - IT 16 – Extintores;
  - IT 17 – Hidrantes e Mangotinhos;
  - IT 18 – Chuveiros Automáticos (se aplicável);
  - IT 19 – Detecção e Alarme de Incêndio.
- ABNT NBR correlatas (12693, 13714, 17240, 9077, 13434, entre outras).



### 3. LOCALIZAÇÃO

Ao todo, serão 06 (seis) unidades escolares (U.E.) lotados dentro do município de Osasco, administrados pela secretaria de educação.

| ITEM | DESCRIÇÃO  | UNIDADE DE MEDIDA | QUANTIDADE |
|------|--|-------------------|------------|
| 1    | CEMEI Rubens Bandeira<br><i>End.: Rua Joaquim Severino Alves, 180 – Vila Menck</i>                 | M <sup>2</sup>    | 1600,00    |
| 2    | Creche Leonil Crê Bortolosso<br><i>End.: Rua Presid. Costa e Silva, 23 – Helena Maria</i>          | M <sup>2</sup>    | 1350,00    |
| 3    | Creche Lúcia Thomaz<br><i>End.: Rua Tomé de Souza, 453 – Jardim D’Abril</i>                        | M <sup>2</sup>    | 1200,00    |
| 4    | EMEF Marechal Bittencourt<br><i>End.: Rua General Bittencourt, 443 - Centro</i>                    | M <sup>2</sup>    | 4100,00    |
| 5    | EMEF Oscar Pennacino<br><i>End.: Rua José Gonçalves Branco, 1 - Cipava</i>                         | M <sup>2</sup>    | 2850,00    |
| 6    | EMEF Benedito Alves Turibio<br><i>End.: Rua Maria de Lurdes G. de França, 361 – Jardim Turibio</i> | M <sup>2</sup>    | 3500,00    |

### 4. DIRETRIZES

Os projetos técnicos deverão ser elaborados conforme o Decreto Estadual nº 69.118/2024 e as Instruções Técnicas nº 01 a 45 disponibilizadas pelo Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

Os levantamentos cadastrais deverão ser realizados conforme especificações descritas no presente memorial.

### 5. ESCOPO DOS SERVIÇOS

O processo licitatório envolve 3 serviços principais: 1) Elaboração de Projeto de proteção e combate a incêndio, e aprovação junto ao CBMESP; 2) Execução das obras



civis de adequação das instalações de proteção e combate a incêndio; 3) Obtenção da licença de CLCB/ AVCB.

#### **a. Elaboração do Projeto Técnico**

O projeto técnico deverá seguir primordialmente o Decreto Estadual e suas respectivas Instruções Técnicas para que, no fim, obtenha a aprovação e assim ser liberado para as possíveis adequações serem executadas.

Para as edificações que necessitarem de sistema fixo de proteção por hidrantes, a contratada deverá elaborar também o projeto de instalação hidráulica do sistema, fornecendo condições para o sistema ser executado e funcionar perfeitamente.

São detalhes necessários no projeto técnico:

- Planta baixa de todos os pavimentos, incluindo subsolos, mezaninos, terraços técnicos;
- Corte transversal e longitudinal;
- Detalhamento executivo de todos os equipamentos incluídos no projeto;
- Legenda dos equipamentos conforme Instrução Técnica do CBMESP;
- Planta com implantação do edifício dentro do terreno.

São detalhes necessários no projeto executivo de instalação hidráulica (quando couber):

- Detalhamento isométrico de toda a rede, inclusive conexões;
- Cálculo do sistema para dimensionar o tamanho do reservatório e bomba necessários para o funcionamento do sistema;
- Detalhamento quantitativo do número de peças necessárias para compor o sistema, como tubulação, conexões, abrigo de hidrante, mangueiras etc.

Tanto o projeto técnico quanto o projeto de instalações hidráulicas deverão ser entregues em 2 cópias impressas e 1 cópia digital no formato DWG. As cópias impressas deverão ser entregues somente após a aprovação do agente fiscalizador.



## **b. Obtenção da licença de CLCB/ AVCB**

O processo de obtenção das licenças é a última etapa, e somente deverá ser iniciado após a contratante realizar as adequações necessárias na edificação e solicitar a contratada que inicie o pedido da licença.

São responsabilidades da contratada neste processo:

- Realizar o cadastro e o pedido de vistoria no sistema 'viafácil';
- Realizar vistoria prévia e fornecer os atestados de comissionamento solicitados pelo CBMESP;
- Acompanhar a vistoria do CMESP na edificação e fornecer relatório em caso de não aprovação da vistoria;

## **c. Extintores de Incêndio**

- Instalação conforme IT 16 e NBR 12693;
- Extintores PQS ABC para áreas comuns e salas;
- Extintores CO<sub>2</sub> para salas elétricas e de TI;
- Fixação a 1,60 m do piso acabado até o topo;
- Sinalização fotoluminescente conforme IT 11.

## **d. Sistema de Hidrantes e Mangotinhos**

- Conforme IT 17 e NBR 13714;
- Rede em aço galvanizado;
- Abrigos com mangueiras de 30 m;
- Esguichos reguláveis;
- Reserva Técnica de Incêndio (RTI);
- Conjunto motobomba com acionamento automático.

## **e. Sistema de Detecção e Alarme**

- Conforme IT 19 e NBR 17240;
- Central de alarme;
- Detectores de fumaça/térmicos conforme ambiente;
- Acionadores manuais nas rotas de fuga;



- Sinalizadores audiovisuais.

#### **f. Iluminação e Sinalização de Emergência**

- Luminárias autônomas conforme IT 06;
- Placas fotoluminescentes conforme IT 11 e NBR 13434.

#### **g. Saídas de Emergência**

- Conforme IT 08 e NBR 9077:
- Adequação de rotas de fuga;
- Portas corta-fogo e barras antipânico quando exigidas;
- Garantia de desobstrução permanente.

### **6. EXECUÇÃO**

- A obra deverá seguir rigorosamente os projetos aprovados;
- Todos os sistemas deverão ser testados (hidrostático, funcional e operacional);
- A contratada deverá manter as unidades limpas e seguras durante a execução.

### **7. COMISSIONAMENTO E ENTREGA**

- Testes integrados de todos os sistemas;
- Treinamento dos funcionários indicados pela Contratante;
- Entrega de "as built", manuais e relatórios de testes.

### **8. DISPOSIÇÕES FINAIS**

Os serviços somente serão considerados concluídos após o pleno funcionamento dos sistemas e aceite técnico da fiscalização. Alterações somente mediante autorização formal.

**Osasco, 13 de fevereiro de 2026.**